

**COMUNE DI JACURSO**    **PROVINCIA DI CATANZARO**

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Nr. 20 del 31/07/2014**

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Determinazione aliquote e tariffe relative al Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) – Anno 2014. Approvazione.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **17,13**, ed a seguire, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **ordinaria**, ed in **prima convocazione**. Risultano presenti ed assenti, alla trattazione dell'argomento in oggetto, i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
1)	De Vito Arch. Gianfranco (Sindaco)	x		7)	De Vito Caterina	x	
2)	Mascaro Gianluca	x		8)	Ciliberto Antonio	x	
3)	Vonella Salvatore	x		9)	Serratore Ferdinando	x	
4)	Trino Antonio	x		10)	Dattilo Mattia	x	
5)	Ciliberto Mario	x					
6)	Ciliberto Loredana	x					
<b>PRESENTI n. 10</b>				<b>ASSENTI n. 0</b>			
<b>Assegnati n. 10</b>							
<b>In carica n. 10</b>							

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Ivan Mascaro. L'Arch. Gianfranco De Vito, in qualità di Presidente, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto indicato. Si prende atto preliminarmente che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 comma 1^ del D.Leg.vo nr. 267 del 18.08.2000 e succ. modif. ed integ..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Jacurso, li 25/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Antonio Soverati

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Jacurso, li 25/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Antonio Soverati

FIRMA PER ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Jacurso, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 20/2014**

### **PREMESSO:**

**RICHIAMATO** l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

**RICHIAMATO**, in tal senso, quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTO** quanto sopra;

**CONSIDERATO** che, con riferimento al **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013 prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**CONSIDERATO** che, a fronte della previsione dettata dallo stesso comma 676, secondo cui il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, ai Comuni viene attribuita la possibilità di introdurre aliquote inferiori all'1 per mille, graduandole in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 682, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile<sup>1</sup>;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

**VISTO**, in ultimo, l'art. 1 della legge di conversione 02/05/2014 n. 68 che, tra l'altro e nell'integrare il predetto comma 677°, ha previsto, per l'anno 2014, la possibilità di superare i limiti stabiliti nel secondo periodo del medesimo comma 677° (per quanto concern e la TASI, pari al 2,5 per mille) di un ulteriore 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni di imposta o altre misure;

**CONSIDERATO** peraltro che, in sede di approvazione del Regolamento TASI, il Comune ha ritenuto opportuno (art. 3, comma 3 del regolamento) stabilire che la TASI non si applicherà ai terreni agricoli ed ai fabbricati strumentali all'attività agro-silvo-pastorale, a fronte della loro esenzione anche dall'IMU, in quanto interamente compresi nelle aree montane delimitate ai sensi dell'art. 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984 e nell'elenco dei Comuni predisposto dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 9, comma 8 DLgs. 23/2011;

**CONSIDERATO** che, sempre nel proprio Regolamento, il Comune ha previsto di introdurre, ai sensi dell'art. 1, comma 679 L. 147/2013 specifiche riduzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
- b) *abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo*;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;

disapplicando invece la disposizione contenuta nella lett. f) dello stesso comma 679 (che prevede il riconoscimento di riduzioni TASI per superfici eccedenti il normale rapporto tra produzione di rifiuti e superficie stessa), in quanto non pertinente con le attuali modalità di calcolo della TASI, basate sulla rendita dell'immobile e non invece sulla sua capacità di produrre rifiuti;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

**CONSIDERATO** che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che e con norma regolamentare, il Comune determina, tra l'altro, la disciplina per l'applicazione del tributo, anche con riferimento:

- a) all'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.;
-

**RITENUTO** di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

<b>Servizi indivisibili</b>	<b>Costi</b>
Illuminazione pubblica	€ 58.175,00
Cura del verde pubblico	€ 000
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 32.200,00
Servizi di polizia locale	€ 53.005,00
Urbanistica, arredo urbano e gestione territorio	€ 21.200,00
<i>TOTALE</i>	€ 164.580,00

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera *b*), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui servizi indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**RITENUTO** infine di rimandare alla Giunta Comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta Municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2014 da parte dei relativi soggetti passivi;

**VISTO** quanto sopra;

**RICHIAMATA** la propria pregressa deliberazione C.C. n. 17 adottata in data odierna e resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale questa Adunanza Consiliare ha approvato il Regolamento disciplinante l'Imposta Unica Comunale (IUC), che risulta composta, tra l'altro e per quanto qui ci interessa, della normativa comunale in materia di TASI;

**VISTO**, in ultimo, il Decreto Ministero dell'Interno del 18/07/2014 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2014 è stato, ulteriormente, differito al 30 Settembre 2014;

**PRENDE** la parola il Consigliere Comunale e Assessore delegato al Bilancio Mario Ciliberto il quale procede ad illustrare la presente proposta di deliberazione.;

**VISTA** la discussione avutasi in seno a questa Adunanza Consiliare;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3, comma 1°- lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, nella legge 07/12/2012 n. 213;

**VISTO**, altresì, il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione dei Conti dell'Ente in data 29/07/2014 (prot. del Comune 29/07/2014 n. 2211 – agli atti ), espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1° - lett. b) del citato D.L. n. 267/2000, così com e modificato dall'art. 3 del citato D.L. n. 174/2012, convertito, con modificazioni, nella richiamata legge n. 213/2012;

**VISTO** l'art.42, comma 2° del citato D. Lgs n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**CON** sei voti favorevoli e quattro astenuti (i Consiglieri A. Ciliberto, F. Serratore, M. Dattilo e G. Mascaro) espressi in forma palese;

#### DELIBERA

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Determinare e stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in materia di tributo sui servizi indivisibili (TASI), quale componente dell'Imposta Unica Comunale (IUC), con efficacia dal 1° Gennaio 2014, così come segue:

#### Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1,2 per mille
Aliquota per le aree edificabili	1 per mille

Introdurre, a decorrere dal 1° gennaio 2014, le seguenti detrazioni per abitazione principale, specificando che le stesse opereranno esclusivamente con riferimento alla TASI dovuta, per cui - in caso di incapienza dell'imposta dovuta a tale titolo – l'eccedenza di detrazione non potrà essere recuperata all'interno dell'Imposta Unica Comunale sugli importi dovuti a titolo di TASI e TARI:

- per abitazione principale e relative pertinenze, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, con maggiorazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante e residente anagraficamente nell'unità

immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della detrazione e della maggiorazione non può, comunque, essere superiore ad € 600,00.;

- Per l'abitazione principale e le relative pertinenze dei cittadini iscritti nell'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Si applicano, altresì, le maggiorazioni di cui sopra nei limiti complessivi ivi espressamente previsti.

Introdurre, a decorrere dal 1° gennaio 2014, le seguenti riduzioni della TASI<sup>2</sup>:

- abitazioni con unico occupante: riduzione del 10.%;
- abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo: riduzione del 10.%;
- locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente: riduzione del 10.%;
- abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero: riduzione del 10.%;
- riduzione per immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
- riduzione per immobili in ristrutturazione, come denunciata ai fini IMU: riduzione del 50%;
- immobili situati all'esterno dell'area perimetrata per lo svolgimento del servizio di igiene urbana: riduzione del 50%;
- immobili situati in frazioni non raggiungibili per almeno quattro mesi consecutivi nel corso dell'anno, anche a causa di eventi climatici e di ordinanze comunali che ne abbiano limitato l'accessibilità: riduzione del 50%;

Stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20%<sup>3</sup> dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

Stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 682 L. 147/2013, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2014 con la TASI è pari all'1,22 per cento;

Dare atto e ribadire che i servizi indivisibili, alla cui copertura è finalizzato il gettito TASI, sono i seguenti:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 58.175,00

<sup>2</sup> Inserire le riduzioni previste da regolamento, con la percentuale applicata.

<sup>3</sup> Scegliere obbligatoriamente la percentuale; se si sceglie il massimo, indicare che l'inquilino paga il massimo in quanto effettivo fruitore dei servizi.

Cura del verde pubblico	€ 000
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 32.200,00
Servizi di polizia locale	€ 53.005,00
Urbanistica, arredo urbano e gestione territorio	€ 21.200,00
<i>TOTALE</i>	€ 164.580,00

Dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1, comma 677° della legge 27/12/ 2013 n. 147, come integrato dall'art. 1 della legge di conversione 02/05/2014 n. 68;

Dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

Demandare alla Giunta Comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta Municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2014 da parte dei relativi soggetti passivi<sup>4</sup>.

Per quanto non espressamente disciplinato con il presente deliberato, trovano applicazione le specifiche disposizioni contenute nel Regolamento Comunale del tributo per i servizi indivisibili (TASI), quale componente del più generale Regolamento Comunale dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 31/07/2014;

Dare atto che il presente provvedimento è stato adottato ed approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D.L.vo 15/12/1997 n. 446 e, pertanto, acquista valore ed efficacia in ossequio al citato disposto di legge;

Demandare ed autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Jacurso, individuato quale funzionario Responsabile della TASI a mente dell'art. 15 del Regolamento TASI, all'espletamento di ogni e qualsiasi adempimento inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente deliberato, compresi gli adempimenti di cui all'art. 13, comma 15° della citata legge di conversione n. 214/2011, nonché a dare massima ed ampia divulgazione della presente deliberazione in favore della cittadinanza;

Trasmettere, ai fini della sua corretta esecuzione, copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente;

Con sei voti favorevoli e quattro astenuti ( i Consiglieri A. Ciliberto, F. Serratore, M. Dattilo e G. Mascarò) espressi con separata votazione ed in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

---

Il Sindaco F.to Arch. Gianfranco De Vito	Il Segretario Generale F.to Dott. Ivan Mascaro
Periodo di pubblicazione Dal 04/08/2014 al 19/08/2014	Responsabile dell'Albo on line (per le deliberazioni G.M. e C.C.) F.to Dott. Ivan Mascaro
Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3, comma 2° del D.lgs 13/02/1993 n.39	
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli Archivi del Comune di Jacurso	